

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-42556-LOCH-2/2025
Заводни број: 353-24
Датум: 27.02.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим План генералне регулације Рума («Службени лист Општина Срема», бр. 32/2021, 2/2023 и 9/2024), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора ДОО "EuroTeleSites" ПИБ: 112302452, МБ: 21645575 из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 3в, поднетог путем ДОО "Кодар Енергомонтажа" из Земуна, кога заступа Јанко Берберовић из Земуна, заведен под бројем ROP-RUM-42556-LOCH-2/25, Интерни број 353-24/25 од 10.02.2025. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу телекомуникационог стуба са радио базном станицом на локацији "NS2995 01SM Sabacki most 2", на к.п. бр. 4062/1 к.о. Кленак, а на основу Плана генералне регулације Рума («Службени лист Општина Срема», бр. 32/2021, 2/2023 и 9/2024), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта: 221300 - Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за телекомуникације

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Кленак, Општина Рума

Катастарске парцеле и катастарска општина: к.п. бр. 4062/1 к.о. Кленак

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: /

Значај изградње: : Стварање услова за прикључења објекта: телекомуникационог стуба са радио базном станицом на локацији "NS2995_01SM_Sabacki_most_2" на к.п. 4062/1 К.О. Кленак.

Друго: Идејно решење је урађено за потребе извођења радова на изградњи објекта на основу члана 145. важећег Закона о планирању и изградњи. Обим и садржај ИДР је усклађен са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 221300

Планирани радови: На парцели 4062/1 к.о. Кленак, је предвиђена изградња сајта „EuroTeleSites“ д.о.о. квадратног облика димензија 10.0x10.0m. На предвиђеној локацији потребно је изградити армирано-бетонску плочу димензија 10.0x10.0m, дебљине 15cm (од површине која се бетонира потребно је одузети део који ће заузети темељи оgrade и надземни део темеља стуба). Око локације се изграђује ограда са двокрилном капијом, на сопственим темељима. Висина оgrade је 2.0m. За инсталацију антенског система предвиђено је постављање решеткастог стуба типа VIP TS39/26, h= 39.25m. Опрема RBS која ће се инсталирати је: ZTE кабинет (висине h=2.1m) (системски модул Airscale (2G,3G,4G + ABIO + ABIA) + ML6691 унутар кабинета), радио модули на стубу у дистрибуираној архитектури, PPO/GSZU i RO.SOS ормани на новом цевастом носачу. Кабинет ће се поставити на новом носачу, столици. Антенски систем на локацији биће двосекторски 30°/275° у оба сектора монтирају се антене A704521R0v06 i ADU4521R3v06 (GSM/UMTS/LTE800/LTE1800/LTE2100) и по једно остављено место за једну антену као будуће проширење. Антене ће бити постављене на новом решеткастом стубу типа TS39/26, преко нових антенских Н носача. Висина база панел антена у свим секторима је 36.40m. Радио модули 2x AHEGC I 2x AHPMDA биће монтирани на појасним штаповима стуба иза панел антена. На локацији је планирана инсталација једне MW антене пречника 0.3m, у азимуту 198.7°, усмерена ка локацији NS2234_02 SM_Klenak, на новом лула носачу, са висином осе 35.50m. Приступ антенама је омогућен преко пењалица. За вертикалну комуникацију по стубу користе се пењалице са SOLL клизачем. Нови оптички и DC каблови ће се водити од системских модула преко нових носача каблова типа R2 (са поцинкованим поклопцем као заштитом на оним деловима трасе где су каблови изложени директно атмосферским утицајима) на новим бетонским блоковима P2 до подножја стуба. Вертикално вођење каблова од подножја стуба до радио модула и антена предвиђено је по новим Т носачима каблова на пењалицама.

Сврха радова: За потребе телекомуникационог стуба са радио базном станицом на к.п. 4062/1 к.о. Кленак.

Друго: Приложено је идејно решење СТС које поседује следећу документацију: - Главна свеска ИДР техничке документације бр. br. 0-1879_Rev. 0 од децембра 2024. израђен од стране EuroTeleSites d.o.o. Beograd, одговорни пројектант Бојана Пајовић, бр.лиценце 310 R271 18

- Главна свеска ИДР техничке документације бр. br. 2/1-1879_Rev. 0 од децембра 2024. израђен од стране EuroTeleSites d.o.o. Beograd, одговорни пројектант Бојана Пајовић, бр.лиценце 310 R271 18

- Пројекат електронергетских инсталација ИДР бр. 4-1879_Rev. 0 од децембра 2024. израђен од стране EuroTeleSites d.o.o. Beograd, одговорни пројектант Бојана Пајовић, бр.лиценце 310 R271 18

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода: /

од телекомуникационе инсталације (подземне): /

од нисконапонске (подземне) инсталације: /

од високонапонске (подземне) инсталације: /

од ивице коловоза општинских и локалних путева: /

од пешачке стазе: /

од ивице суседне парцеле (границе): 0,5м

од зида (темеља) другог објекта: 3,00м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода: /

од телекомуникационе инсталације (подземне): /

од нисконапонске (подземне) инсталације: /

од високонапонске (подземне) инсталације: /

од горње ивице коловоза (пешачке стазе): /

ид инсталације (подземне) КДС-а: /

од канализације: /

од атмосферске канализације: /

од инсталације гаса: /

Посебни услови укрштања са другом инфраструктуром: /

Противпожарна заштита: /

Заштита околине: /

Друго: Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте)

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња телекомуникационог стуба са радио базном станицом на локацији “ NS2995 01SM Sabacki most 2”, на к.п. бр. 4062/1 к.о. Кленак

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-590168-24 од 15.01.2025. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање и прикључење бр. 1/4-1-1/25 од 08.01.2025. године, издат од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

Одговор ЈП “Путеви Србије” Београд бр. ИД21-25 од 20.02.2025. године.

Гасоводна инфраструктура: Технички услови бр. 20.11.1 од 12.02.2025. године издати од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме

Телекомуникациона инфраструктура: Сагласност без посебних услова бр. Д210-68458/1-2025 од 14.02.2025. године издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-26962/2024 од 26.12.2024. године

2. Копија катастарског плана водова: 956-302-33996/2025 од 30.12.2024. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: /

Услови мере заштите културних добара: Услови и мере техничке заштите бр. 91-07/25-2 од 13.02.2025. године издати од Завод аза заштиту споменика културе Сремска Митровица

Услови промене намене земљишта: /

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије: Сагласност бр. 4/4-10-0035/2025-0002 од 18.02.2025. године

Заштита природе: Решење о условима заштите природе бр. 03 020-395/4 од 26.02.2025. године издато од Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад

Водни услови: Одговор на захтев бр. П-290/5-25 од 24.02.2025. године издато од ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад.

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-4-1/25 од 08.01.2025. године, израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума

- **Идејно решење-ИДР (0-Главна свеска)**, број 0-1879 из јануара 2025. године , у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО “Кодар Енергомонтажа” из Београда, главни пројектант: Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Р271 18 потписано електронским потписом у прописаном формату и Прилог 10

Пројекат конструкције број 2/1-1879 из јануара 2025. године , у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО “Кодар Енергомонтажа” из Београда, одговорни пројектант: Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Р271 18 потписано електронским потписом у прописаном формату

Пројекат електроенергетске инсталације број 4-1879 из јануара 2025. године , у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО “Кодар Енергомонтажа” из Београда, одговорни пројектант: Живко Станојевић, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Л851 12 потписано електронским потписом у прописаном формату

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР, претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози;- Информацију о локацији бр. 353-298/2024 од 12.12.2024. године издату од овог Одељења

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима,за катастарску парцелу за коју је

поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

Пре подношења захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова, односно Решења о грађевинској дозволи инвеститор је у обавези да приложи сагласност власника к.п. бр. 4062/1 к.о. Кленак.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења:

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш